



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl.br. Ovr-175/2019-807

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, po sucu pojedincu Vlatki Markuš, u pravnoj stvari ovrhovoditelja I. ISTRAKOP d.o.o., Poreč, Partizanska 4/1, OIB:30911615139, II. ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB:66358073532, kojeg zastupa punomoćnik Vlado Rebić, odvjetnik iz Zagreba, III. EGIDIJA RAVNIČA, vl. obrta soboslikarsko ličilačke djelatnosti iz Poreča, Beramska 8, OIB:46160259020, kojeg zastupa punomoćnik Alen Kalčić, odvjetnik iz Poreča, IV. REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Građansko-upravni odjel, Pazin, Narodnog doma 2a, V. ŽELJKA PAMIĆA, vl. obrta „God“, Sv. Petar u Šumi, Pamići 1, OIB:71102764644, kojeg zastupa punomoćnica Marina Drandić Kojić, iz Rovinja, A. Ferri 37a, VI. ARMANDA STANIŠIĆA, Pićan, Kukurini 22, OIB:18509637257, kojeg zastupa punomoćnik Bojan Zustović, odvjetnik u Pazinu, Riva 4, VII. HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217, VIII. LINA ŠKRINJARA, vl. obrta za proizvodnju stolarije od metala i održavanje vozila „IMM“, Cerovlje, Borut 57/b, OIB:81055225625, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dejana Jakca i Marine Mraković iz Buzeta, II. Istarske brigade 14/1, IX. MIRTEX INTERNATIONAL export-import d.o.o., Poreč, Buići 13a, OIB:32115639937, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Orlović, odvjetnik iz Sesveta, I. G. Kovačića 8, X. IVANA TURKOVIĆA, vl. obrta „Gradnja prijevoz“, Gornji Kneginac, Varaždin Breg, Dugi vrh 31a, OIB:21304528410, kojeg zastupa punomoćnik Franjo Šebijan, odvjetnik iz Varaždina, Pavlinska 5, XI. GRADA POREČA-PARENZO, Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 5, kojeg zastupaju punomoćnici Andrej Stanić i dr., odvjetnici u Poreču, XII. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, kojeg zastupa punomoćnica Anita Krizmanić, odvjetnica iz Rijeke, Pod Kaštelom 4, XIII. ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, Ročka 12, OIB:72800780139, kojeg zastupa punomoćnik Dario Čehić, odvjetnik iz Poreča i Andrej Stanić, odvjetnik iz Poreča, XIV. ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 4, OIB:92963223473, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Mađarić&Lui iz Zagreba, Ilica 191f, XV. GROPLAST d.o.o., Kaštelir, Poslovna zona Labinci bb, OIB:68228123319, kojeg zastupa punomoćnica Nadija Benolić, odvjetnica iz Umaga i XVI. KANOVELE d.o.o.Savudrija, Zambratija, Crvena uvala 31, OIB: 84532515501, kojeg zastupa punomoćnica Nadija Benolić, odvjetnica iz Umaga, protiv ovršenika I. GORAN INŽENJERINGA d.o.o. u stečaju, Poreč, M. Vlašića 47a, OIB:66649656334, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37 i II. DAVIDA LABINJANA, OIB: 55612292143, iz Poreča, Kvajera 10A, kojeg zastupa punomoćnica Ljiljana Sinanović, odvjetnica u Poreču, dana 2. prosinca 2021.

riješio je

I Nekretnina oznake:

- 37/272 dijela k.č.br. 515/6, u z.k.ul. br. 903, k.o. Vabriga, 6. sulasnički dio: s kojim kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s podrumskim prostorom, površine 36,60 m², u planu posebnih dijelova zgrade označenim kao posebni dio "G", u 260/544 dijela,

dosuđuje se ponuditelju Aktivi kapital d.o.o. OIB: 60869680078, iz Gračišća, Marcani 131 c

Nakon što Aktiva kapital d.o.o. uplati kupovninu u iznosu od 30.151,00 kn, za nekretninu iz tč. I izreke (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine), na račun suda broj HR0723900011300069793, pozivom na broj 502-175-19 u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-175/2019-779 od 19. listopada 2021. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će ovaj sud izdati potvrdu i nakon što ovo rješenje (u tč. I izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. I izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba odbijene molbe upisana pod posl.br. Z-4352/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-757/09-5 od dana 1.ožujka 2010. godine, upisana pod posl.br. Z-1101/10
- zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-4031/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- pravo zaloge upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Antona Zorka i Alenke Zorko upisano pod posl.br. Z-4417/07
- pravo zaloge upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. I ovog rješenja predat će se ponuditelju Aktivi kapital d.o.o. nakon što isti uplati iznos kupovnine od 30.151,00 kn za nekretninu iz tč. I izreke (o čemu će ovaj sud izdati potvrdu) te nakon što ovo rješenje u tč. I izreke postane pravomoćno.

Ukoliko ponuditelj Aktiva kapital d.o.o. ne položi kupovninu u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-175/2019-779 od 19. listopada 2021., nekretnina iz tč. I izreke dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. I izreke.

II Nekretnina oznake:

- 1/2 dijela k.č.br. 1458/6, upisane u z.k.ul.br. 1292 k.o. Tar,

dosuđuje se založnom vjerovniku Slavici Hinić Mijatović, OIB: 66596202232, iz Oprtija, Ulica Matka Laginje 8.

Založni vjerovnik Slavica Hinić Mijatović u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. II izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. II izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. II izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Slavice Hinić upisano pod posl.br. Z-1227/2003
- zabilježba upisana pod posl.br. Z-4345/2004
- zabilježba prethodne mjere upisane pod posl.br. Z-2413/09
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. II izreke ovog rješenja predat će se založnom vjerovniku Slavici Hinić Mijatović nakon što ovo rješenje u tč. II izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. II izreke.

III Nekretnina oznake k.č.br. 2040/5, upisana u z.k.ul.br. 3471 k.o. Poreč,

dosuđuje se ovrhovoditelju Armandu Stanišiću OIB:18509637257, iz Pićna, Kukurini 22.

Ovrhovoditelj Armando Stanišić u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. III izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. III izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. III izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba obijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-561/2009
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba upisana pod posl.br. Z-5132/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 4. studenog 2008. godine i rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-45/09-9 od dana 17. prosinca 2009. godine, pod posl. Z-6895/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- pravo zaloge upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. III ovog rješenja predat će se ovrhovoditelju Armandu Stanišiću nakon što ovo rješenje u tč. III izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. III izreke.

IV Nekretnina oznake:

- 43/272 dijela k.č.br. 515/1, upisane u z.k.ul.br. 911 k.o. Vabriga, 1. suvlasnički dijela, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju, površine 43,38 m², u planu označenim kao posebni dio A, vlasništvo posebnog dijela "A" proteže se i na sporedne dijelove označene u planu kao "A2" u naravi dio dvorišta i "A3" u naravi parkiralište, u 1/2 dijela,

dosuđuje se založnom vjerovniku Slavku Štempihar u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. IV izreke.

Založni vjerovnik Slavko Štempihar u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. IV izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. IV izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. IV izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Slavka Štempihara upisano pod posl.br. Z-5936/08
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. IV ovog rješenja predat će se založnom vjerovniku Slavku Štempiharu nakon što ovo rješenje u tč. IV izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. IV izreke.

V Nekretnina oznake:

- 43/272 dijela k.č.br. 515/1, upisane u z.k.ul.br. 911 k.o. Vabriga, 2. suvlasnički dio, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju, površine 42,45 m², u planu posebnih dijelova zgrade označenim kao posebni dio "B", vlasništvo posebnog dijela "B" proteže se i na sporedne dijelove označene u planu kao "B2" u naravi dio dvorišta i "B3" u naravi parkiralište, u 1/2 dijela,

dosuđuje se založnom vjerovniku Oskaru Adamiču, OIB: 28076970601, iz Slovenije, 1218 Vodice, Koseze 21 F.

Založni vjerovnik Oskar Adamič u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. V izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. V izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. V izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba spora upisana pod posl.br. Z-6347/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- pravo zalog upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Oskara Adamića upisano pod posl.br. Z-5358/08
- pravo zalog upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. V ovog rješenja predat će se založnom vjerovniku Oskaru Adamiću nakon što ovo rješenje u tč. V izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. V izreke.

VI Nekretnina oznake:

- 43/272 dijela k.č.br. 515/1, upisane u z.k.ul.br. 911 k.o. Vabriga, 3. suvlasnički dijela, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju, površine 42,38 m², u planu posebnih dijelova zgrade označenim kao posebni dio "C", vlasništvo posebnog dijela "c" proteže se i na sporedne dijelove označene u planu kao "C2" u naravi dio dvorišta i "C3" u naravi parkiralište, u 1/2 dijela,

dosuđuje se založnim vjerovnicima Egonu Volčiću iz Slovenije, Ljubljane, Ul. Bratov učakar 26 i Silvi Volčić iz Slovenije, Ljubljane, Cesta Dolomitskega odreda 082, svakom u 1/2 dijela.

Založni vjerovnici Egon Volčić i Silva Volčić u cijelosti se oslobađaju polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. VI izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. VI izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njihovu korist pravo (su)vlasništva na nekretnini iz tč. VI izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba spora upisana pod posl.br. Z-6347/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-766/2009
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnih vjerovnika Egona Volčića i Silve Volčić upisano pod posl.br. Z-5891/08
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. VI ovog rješenja predat će se založnim vjerovnicima Egonu Volčiću i Silvi Volčić nakon što ovo rješenje u tč. VI izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. VI izreke.

VII Nekretnina oznake:

- 92/420 dijela k.č.br. 2313/1, upisane u z.k.ul.br. 3467 k.o. Poreč, 6. suvlasničkog dijela, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade, površine 92,36 m², u elaboratu etažnog vlasništva označen sa "F",

dosuđuje se ovrhovoditelju ABC interijer d.o.o. OIB:66358073532, Zagreb, Zavrtnica 17.

Ovrhovoditelj ABC interijer d.o.o. u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. VII izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. VII izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. VII izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl. brojem Z-6271/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-664/09, pod posl.br. Z-441/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10

- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-907/10 pod posl. Z-7024/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- zabilježbe odbijenih molbi pod posl. br. Z-2051/00, Z-938/01 i Z-260/02
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. VII ovog rješenja predat će se ovrhovoditelju ABC interijer d.o.o. nakon što ovo rješenje u tč. VII izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. VII izreke.

VIII Nekretnina oznake:

- 3/420 dijela k.č.br. 2313/1 k.o. Poreč, upisane u z.k.ul.br. 3467, 8. suvlasnički dio, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u podrumu zgrade, površine 2,56 m2, u elaboratu etažnog vlasništva označenim s "I",

dosuđuje se ovrhovoditelju ABC interijer d.o.o., OIB:66358073532, Zagreb, Zavrtnica 17.

Ovrhovoditelj ABC interijer d.o.o. u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. VIII izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. VIII izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. VIII izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- zabilježbe odbijenih molbi pod posl. br. Z-2051/00, Z-938/01 i Z-260/02
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. VIII ovog rješenja predat će se ovrhovoditelju ABC interijer d.o.o. nakon što ovo rješenje u tč. VIII izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. VIII izreke.

IX Nekretnina oznake:

- 90/387 dijela k.č.br. 2123/1, upisane u z.k.ul.br. 3609 k.o. Poreč,

dosuđuje se ponuditelju Aktivi kapital d.o.o. OIB: 60869680078, iz Gračišća, Marcani 131 c.

Nakon što Aktiva kapital d.o.o. uplati kupovninu u iznosu od 220.000,00 kn, za nekretninu iz tč. IX izreke (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine), na račun suda broj HR0723900011300069793, pozivom na broj 502-175-19, u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-175/2019-779 od 19. listopada 2021. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će ovaj sud izdati potvrdu i nakon što ovo rješenje (u tč. IX izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. IX izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Republike Hrvatske, upisano pod posl.br. Z-4880/08 kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem
- zabilježba prethodne mjere upisane pod posl.br. Z-2413/09
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. IX ovog rješenja predat će se ponuditelju Aktivi kapital d.o.o. nakon što isti uplati iznos kupovnine od 220.000,00 kn za nekretninu iz tč. IX izreke (o čemu će ovaj sud izdati potvrdu) te nakon što ovo rješenje u tč. IX izreke postane pravomoćno.

Ukoliko ponuditelj Aktiva kapital d.o.o. ne položi kupovninu u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-175/2019-779 od 19. listopada 2021., nekretnina iz tč. IX izreke dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. IX izreke.

X Nekretnina oznake:

- 4/53 dijela k.č.br. 1151, k.o. Poreč, upisane u z.k.ul.br. 3988, 5. suvlasnički dio, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prvog kata zgrade orijentiran na sjevernu i zapadnu stranu, neto korisne površine od 53,40 m², a sastoji se od jedne spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, ostave, kupaonice i loggie u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "E", kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označen oznakom "Pe" te dio zemljišta uz zgradu na zapadnoj strani u situaciji označena slovima "E, F, G, H, I, J, K, L"

dosuđuje se založnom vjerovniku Nebojši Ostojiću, OIB: 76790411977, iz Poreča, Creska 32.

Založni vjerovnik Nebojša Ostojić u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. X izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. X izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. X izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- zabilježba odbijenog prijedloga posl.br. Z-6029/11
- pravo zaloge upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Nebojše Ostojića upisano pod posl.br. Z-6495/2008, kao i zabilježba

ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem i zabilježba izmjene vjerovnika posl.br. Z-27202/2018

- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Nebojše Ostojića upisano pod posl.br. Z-137/07

- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Republike Hrvatske, upisano pod posl.br. Z-4880/08 kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem

- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem

Nekretnina iz tč. X ovog rješenja predat će se založnom vjerovniku Nebojši Ostojiću nakon što ovo rješenje u tč. X izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. X izreke.

XI Nekretnina oznake:

- 4/53 dijela k.č.br. 1151, k.o. Poreč, upisana u z.k.ul.br. 3988, 6. suvlasnički dio, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na dijelu prvog kata zgrade orijentiran na sjevernu i istočnu stranu, neto korisne površine od 53,40 m², a sastoji se od jedne spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, ostave, kupaonice i loggie u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "F", kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označen oznakom "Pf" te dio zemljišta uz zgradu na zapadnoj strani u situaciji označena slovima "E, F, G, H, I, J, K, L",

dosuđuje se ponuditelju Bori Raki, OIB: 78608237615 iz Vukovara, Petri skele 83.

Nakon što Boro Rako uplati kupovninu u iznosu od 730.000,00 za nekretninu iz tč. XI izreke (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine), na račun suda broj HR0723900011300069793, pozivom na broj 502-175-19 u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-175/2019-779 od 19. listopada 2021. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će ovaj sud izdati potvrdu i nakon što ovo rješenje (u tč. XI izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. XI izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba spora upisana pod posl.br. Z-6347/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-253/09 od dana 09. rujna 2009. godine, pod posl. br. Z-4610/09

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- zabilježba odbijenog prijedloga posl.br. Z-6029/11
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Nebojše Ostojića, upisano pod posl.br. Z-5/09 kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem kao i zabilježba izmjene vjerovnika posl.br. Z-27202/2018
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Nebojše Ostojića upisano pod posl.br. Z-137/07
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Republike Hrvatske, upisano pod posl.br. Z-4880/08 kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem

Nekretnina iz tč. XI ovog rješenja predat će se ponuditelju Bori Raki nakon što isti uplati iznos kupovnine od 730.000,00 kn za nekretninu iz tč. XI izreke (o čemu će ovaj sud izdati potvrdu) te nakon što ovo rješenje u tč. XI izreke postane pravomoćno.

Ukoliko ponuditelj Boro Rako ne položi kupovninu u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-175/2019-779 od 19. listopada 2021., nekretnina iz tč. XI izreke dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. XI izreke.

XII Nekretnina oznake:

5/53 dijela k.č.br. 1151, k.o. Poreč, upisane u z.k.ul.br. 3988, 7. suvlasnički dio, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na dijelu prvog kata zgrade orijentiran na južnu i zapadnu stranu, neto korisne površine od 64,99 m², a sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem i kuhinjom, kupaonice i loggie u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "G", kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označen oznakom "Pg" te dio zemljišta uz zgradu na zapadnoj strani u situaciji označena slovima "E, F, G, H, I, J, K, L"

dosuđuje se založnom vjerovniku Nebojši Ostojiću, OIB: 76790411977, iz Poreča, Creska 32.

Založni vjerovnik Nebojša Ostojić u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. XII izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. XII izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. XII izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba spora upisana pod posl.br. Z-6347/08

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-253/09 od dana 09. rujna 2009. godine, pod posl. br. Z-4610/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- zabilježba odbijenog prijedloga posl.br. Z-6029/11
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Nebojše Ostojića, upisano pod posl.br. Z-5/09 kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem te zabilježba izmjene vjerovnika posl.br. Z-27202/2018
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Nebojše Ostojića upisano pod posl.br. Z-137/07
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Republike Hrvatske, upisano pod posl.br. Z-4880/08 kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem

Nekretnina iz tč. XII izreke ovog rješenja predat će se založnom vjerovniku Nebojši Ostojiću nakon što ovo rješenje u tč. XII izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. XII izreke.

XIII Nekretnina oznake:

- 5/53 dijela k.č.br. 1151, k.o. Poreč, upisane u z.k.ul.br. 3988, 8. suvlasnički dio, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prvog kata zgrade orijentiran na južnu i istočnu stranu, neto korisne površine od 64,99 m², a sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem i kuhinjom, kupaonice i loggie u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "H", kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označen oznakom "Ph" te dio zemljišta uz zgradu na zapadnoj strani u situaciji označena slovima "E, F, G, H, I, J, K, L"

dosuđuje se založnom vjerovniku Nebojši Ostojiću, OIB: 76790411977, iz Poreča, Creska 32.

Založni vjerovnik Nebojša Ostojić u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. XIII izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. XIII izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. XIII izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-253/09 od dana 09. rujna 2009. godine, pod posl. br. Z-4610/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- zabilježba odbijenog prijedloga posl.br. Z-6029/11
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Nebojše Ostojića, upisano pod posl.br. Z-5/09 kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem te zabilježba izmjene vjerovnika posl.br. Z-27202/2018
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Nebojše Ostojića upisano pod posl.br. Z-137/07
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Republike Hrvatske, upisano pod posl.br. Z-4880/08 kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem

Nekretnina iz tč. XIII izreke ovog rješenja predat će se založnom vjerovniku Nebojši Ostojiću nakon što ovo rješenje u tč. XIII izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. XIII izreke.

XIV Nekretnina oznake:

- 13/60 dijela k.č.br. 2245/1, upisane u z.k.ul.br. 1263 k.o. Poreč,

dosuđuje se ponuditelju Jozi Kovačeviću, OIB: 75591636536, iz Dračevca, Dračevac 30.

Nakon što Jozo Kovačević uplati kupovninu u iznosu od 240.000,00 za nekretninu iz tč. XIV izreke (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine), na račun suda broj HR0723900011300069793, pozivom na broj 502-175-19 u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-175/2019-779 od 19. listopada 2021. (30 dana

nakon ročišta za prodaju), o čemu će ovaj sud izdati potvrdu i nakon što ovo rješenje (u tč. XIV izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. XIV izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježbe posl.br. Z-6474/2017
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba posl.br. Z-4050/2014
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba posl.br. Z-4746/2014
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- zabilježba spora posl.br. Z-3610/12
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Republike Hrvatske, upisano pod posl.br. Z-4880/08 kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem
- zabilježba prethodne mjere upisana pod posl.br. Z-2413/09 i zabilježba brisanja prethodne mjere posl.br. Z-3258/14
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem

Nekretnina iz tč. XIV ovog rješenja predat će se ponuditelju Jozi Kovačeviću nakon što isti uplati iznos kupovnine od 730.000,00 kn za nekretninu iz tč. XIV izreke (o čemu će ovaj sud izdati potvrdu) te nakon što ovo rješenje u tč. XIV izreke postane pravomoćno.

Ukoliko ponuditelj Jozo Kovačević ne položi kupovninu u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-175/2019-779 od 19. listopada 2021., nekretnina iz tč. XIV izreke dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. XIV izreke.

XV Nekretnina oznake:

- 6/60 dijela k.č.br. 2245/1, upisane u z.k.ul.br. 1263 k.o. Poreč, dosuđuje se ponuditeljici Loredani Labinjan, OIB: 67598350622, Bernarda Parentina 14.

Nakon što ponuditeljica Loredana Labinjan uplati kupovninu u iznosu od 56.000,00 za nekretninu iz tč. XV izreke (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine), na račun suda broj HR0723900011300069793, pozivom na broj 502-175-19 u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-175/2019-779 od 19. listopada 2021. (30 dana nakon ročišta za prodaju), o čemu će ovaj sud izdati potvrdu i nakon što ovo rješenje (u tč. XV izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. XV izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba posl.br. Z-4050/2014
- zabilježba posl.br. Z-4746/2014
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- zabilježba spora posl.br. Z-3610/12
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Republike Hrvatske, upisano pod posl.br. Z-4880/08 kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem
- zabilježba prethodne mjere upisana pod posl.br. Z-2413/09 i zabilježba brisanja prethodne mjere posl.br. Z-3258/14
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. XV ovog rješenja predat će se ponuditeljici Loredani Labinjan nakon što ista uplati iznos kupovnine od 56.000,00 kn za nekretninu iz tč. XV izreke (o čemu će ovaj sud izdati potvrdu) te nakon što ovo rješenje u tč. XV izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. XV izreke.

XVI Nekretnina oznake k.č.br. 1499 upisana u z.k.ul.br. 490 k.o. Vrsar,

dosuđuje se založnom vjerovniku Josipu Dekoviću OIB:71920400669, iz Poreča, Camper 2.

Založni vjerovnik Josip Deković u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. XVI izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. XVI izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. XVI izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba spora upisana pod posl.br. Z-6347/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba privremene mjere upisane pod posl.br. Z-335/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-112/09 od dana 24. veljače 2009. godine, pod posl. Z-1085/09
- zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-1965/09
- zabilježba žalbe upisana pod posl.br. Z-2317/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-3478/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-673/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4732/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-704/10 od dana 10. rujna 2010. godine, pod posl. Z-4974/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- zabilježba dosude posl.br. Z-555/15
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Josipa Dekovića, upisano pod posl.br. Z-1958/08
- zabilježba prethodne mjere upisana pod posl.br. Z-2413/09
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. XVI izreke ovog rješenja predat će se založnom vjerovniku Josipu Dekoviću nakon što ovo rješenje u tč. XVI izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. XVI izreke.

XVII Nekretnina oznake:

- 47/250 dijela k.č.br. 322/18 k.o. Mugeba, 3. suvlasnički dio, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - stan u prizemlju zgrade, površine 46,64 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "C", a kojem pripada i parkiralište u planu označeno sa "C1", upisane u z.k.ul.br. 347 k.o. Mugeba,

dosuđuje se ovrhovoditelju ABC interijer d.o.o. OIB:66358073532, Zagreb, Zavrtnica 17.

Ovrhovoditelj ABC interijer d.o.o. u cijelosti se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u tč. XVII izreke.

Nakon što ovo rješenje (u tč. XVII izreke) postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz tč. XVII izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl. brojem Z-6271/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-791/08 od dana 23. prosinca 2008. godine, pod posl. Z-6504/08
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09 od dana 16. veljače 2009. godine, pod posl. Z-820/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, pod posl. Z-2600/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-253/09 od dana 09. rujna 2009. godine, pod posl. br. Z-4610/09
- zabilježba ovrhe određena na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-670/10 od dana 26. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4731/10
- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-924/10 od dana 31. kolovoza 2010. godine, pod posl. Z-4744/10
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-4622/11
- zabilježba spora upisana pod posl.br. Z-23570/2018
- pravo zalogu upisano radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Elektrometal d.o.o., upisano pod posl.br. Z-118/10, kao i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.

Nekretnina iz tč. XVII ovog rješenja predat će se ovrhovoditelju ABC interijer d.o.o. nakon što ovo rješenje u tč. XVII izreke postane pravomoćno.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. XVII izreke.

Obrazloženje

1. Na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina ovršenika održanoj 30. studenog 2021. sudjelovali su kao ponuditelji ovrhovoditelji Abc interijer d.o.o. i Armando Stanišić, založni vjerovnici Slavica Hinić Mijatović, Slavko Štempihar, Oskar Adamič, Egon Volčić i Silva Volčić, Nebojša Ostojić i Josip Deković te kupci Aktiva kapital d.o.o., Boro Rako, Jozo Kovačević i Loredana Labinjan, koji su dali najpovoljnije ponude za nekretnine iz tč. I-XVII izreke ponudivši za iste iznose kupovnine navedene u izreci rješenja. Nakon zaključenja dražbe sudac je utvrdio tu činjenicu i objavio kako su isti ispunili uvjete da im se navedene nekretnine dosude.

2. Ovrhovoditelji ABC interijer d.o.o. i Armando Stanišić kao i založni vjerovnici Slavica Hinić Mijatović, Slavko Štempihar, Oskar Adamič, Egon Volčić i Silva Volčić, Nebojša Ostojić i Josip Deković predložili su da ih se sukladno odredbi čl. 100. a Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine, jer da su njihove ovršne tražbine veće od iznosa kupovnine.

3. Odredba čl. 100.a Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 151/04, 88/05 i 67/08, dalje OZ) propisuje da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, odnosno ukoliko kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, isti da je dužan položiti razliku. Navedena odredba primjenjuje se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju. O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca postavljenog najkasnije na ročištu za dražbu, u rješenju o dosudi.

4. Ovrhovoditelj ABC interijer d.o.o., za nekretnine iz tč. VII, VIII i XVII izreke ponudio je kupovninu u iznosu od ukupno 1.482.000,00 kn te predložio da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine. Uvidom u ovršne isprave, kao i u obračun potraživanja od 30. studenog 2021., utvrđeno je da samo glavne tražbine ovrhovoditelja ABC interijer d.o.o. iznose 2.000.000,00 kn i 2.800.000,00 kn, dakle, uvelike premašuje iznos kupovnine. Ovrhovoditelj Abc interijer d.o.o prvi je u redu namirenja na navedenim nekretninama i to na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-791/08 od 23. prosinca 2008., upisanim pod posl. Z-6504/08 i rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-761/08 od 11. prosinca 2008., upisanim pod posl. Z-6271/08. Dakle, tražbina ovrhovoditelja ABC interijer d.o.o., veća je od ponuđenih kupovnina

5. Ovrhovoditelj Armando Stanišić za nekretninu iz tč. III izreke ponudio je iznos od 150.000,00 kn, te predložio da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine. Uvidom u ovršnu ispravu kao i u obračun potraživanja od 30. studenog 2021., utvrđeno je da samo glavnica iznosi 349.584,27 kn, dakle, uvelike premašuje iznos kupovnine. Ovrhovoditelj Armando Stanišić prvi je u redu namirenja na navedenoj nekretnini i to na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-214/09 od dana 21. svibnja 2009. godine, upisanog pod posl. Z-2600/09. Tražbina ovrhovoditelja Armanda Stanišića veća je od ponuđene kupovnine.

6. Založni vjerovnik Slavica Hinić Mijatović za nekretninu iz tč. II izreke ponudila je kupovninu u iznosu od 30.000,00 kn te predložila da se istu oslobodi od polaganja kupovnine. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da je ista prva u redu namirenja na navedenoj nekretnini i to na temelju zaloge upisanog radi osiguranja njezine novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, upisanog pod posl.br. Z-1227/2003. Dakle, tražbina založnog vjerovnika Slavice Hinić Mijatović, veća je od ponuđene kupovnine.

7. Založni vjerovnik Slavko Štampihar za nekretninu iz tč. IV izreke ponudio je kupovninu u iznosu od 180.000,00 kn te predložio da ga se oslobodi od polaganja kupovnine. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak kao i podnesak od 29. studenog 2021., utvrđeno je da je isti prvi u redu namirenja na navedenoj nekretnini i to na temelju zaloge upisanog radi osiguranja njegove novčane tražbine u iznosu od 38.500,00 EUR, upisanog pod posl.br. Z-5936/08. Dakle, tražbina založnog vjerovnika Slavka Štampihara veća je od ponuđene kupovnine.

8. Založni vjerovnik Oskar Adamič za nekretninu iz tč. V izreke ponudio je kupovninu u iznosu od 180.000,00 kn te predložio da ga se oslobodi od polaganja kupovnine. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak kao i podnesak od 29. studenog 2021., utvrđeno je da je isti prvi u redu namirenja na navedenoj nekretnini i to na temelju zaloga upisanog radi osiguranja njegove novčane tražbine u iznosu od 40.904,00 EUR, upisanog pod posl.br. Z-5358/08. Tražbina založnog vjerovnika Oskara Adamiča veća je od ponuđene kupovnine.

9. Založni vjerovnici Egon Volčić i Silva Volčić za nekretninu iz tč. IV izreke ponudili su kupovninu u iznosu od 190.000,00 kn te predložili da ih se oslobodi od polaganja kupovnine. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak kao i podnesak od 29. studenog 2021., utvrđeno je da su isti prvi u redu namirenja na navedenoj nekretnini i to na temelju zaloga upisanog radi osiguranja njihove novčane tražbine u iznosu od 43.000,00 EUR, upisanog pod posl.br. Z-5891/08. Dakle, tražbina založnih vjerovnika Egon Volčića i Silve Volčić veća je od ponuđene kupovnine.

10. Založni vjerovnik Nebojša Ostojić za nekretnine iz tč. X, XII i XIII izreke ponudio je kupovninu u ukupnom iznosu od 2.485.000,00 kn, te predložio da ga se oslobodi od polaganja kupovnine. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak te u u ovršnu ispravu (Ugovora o zalogu (hipoteci) od 9. studenog 2006., upisanog pod posl.br. Z-137/07) utvrđeno je da je isti prvi u redu namirenja i to na temelju zaloga upisanog radi osiguranja njegove novčane tražbine u iznosu od 128.000,00 EUR sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. svibnja 2006., pa do isplate, kao i na temelju zaloga upisanog radi osiguranja njegove novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 311-25/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. ožujka 2005. u iznosu od 163.347,94 kn (posl.br. Z-6495/2008). Sukladno Ugovoru o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 19. prosinca 2008. sklopljenim s ranijim vjerovnikom Hypo –Alpe –Adria bankom d.d. i priloženom obračunu potraživanja od 26. studenog 2021., njegova tražbina na dan 30. studenog 2021. iznosi ukupno 2.860.021,09 kn i to iznos od 2.487.787,71 kn (na temelju zaloga upisanog pod posl.br. Z-137/07) i iznos od 372.233,38 kn (na temelju zaloga upisanog pod posl.br. Z-6495/08 i Ugovora od 19. prosinca 2008.).

10.1. Založni vjerovnik Nebojša Ostojić prvi je u redu namirenja na navedenim nekretninama, i kao takav ima pravo namirenja cjelokupne osigurane tražbine i s osnova glavnice i s osnova kamata. Ograničeno namirenje (samo za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi) sporednih tražbina (kamata i troškova) odnosi samo na tražbine koje proizlaze iz ovršnih isprava na temelju kojih je određena ovrha, no ne i na tražbine založnog vjerovnika za čiju korist je osnovana hipoteka na prodanoj nekretnini, koji ima pravo namirenja cjelokupne osigurane tražbine - i s osnova glavnice i s osnova kamata. Radi navedenog, razvidno je da je i tražbina ovog založnog vjerovnika (po osnovi glavnica i zateznih kamata) veća od ponuđenih kupovnina.

11. Založni vjerovnik Josip Deković za nekretninu iz tč. XVI izreke ponudio je kupovninu u iznosu od 530.000,00 kn te predložio da ga se oslobodi od polaganja kupovnine. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da su isti prvi u redu namirenja na navedenoj nekretnini i to na temelju zaloga upisanog radi osiguranja njihove novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR, upisanog pod posl.br. Z-5891/08. Dakle, tražbina založnog vjerovnika Josipa Dekovića veća je od ponuđene kupovnine.

12. Ovršenik ad1 Goran inženjering d.o.o. u stečaju usprotivio se prijedlogu ovrhovoditelja i založnih vjerovnika za oslobađanjem od polaganja kupovnine te predložio da sud iste pozove na uplatu razlike kupovnine koja se odnosi na troškove unovčenja i troškova utvrđenja tražbine u stečajnom postupku u iznosu od po 5%.

12.1. Zahtjev ovršenika nije osnovan.

13. U konkretnom slučaju nije sporno da je ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Prema odredbi čl. 98. st. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 1977/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 - dalje SZ) postupke ovrhe koje su pokrenuli vjerovnici prije otvaranja stečajnog postupka nastavlja provoditi ovršni sud i to prema pravilima ovršnog postupka. Stoga se ovršni postupak, nakon preuzimanja postupka od strane stečajnog upravitelja stečajnog dužnika - ovršenika, nastavlja pred općinskim sudom kao ovršnim sudom i to po pravilima ovršnog postupka.

14. Sukladno odredbi čl. 100.a st. 1. OZ-a, kada je ovrhovoditelj i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, isti nije dužan položiti kupovninu ako kupovna iznosi jednako kao i njegova ovršna tražbina ili manje od toga. St. 3. navedene odredbe takvo pravo daje i založnim vjerovnicima kao kupcima, budući je tom odredbom propisano da se navedena odredba primjenjuje i kad je kupac osoba koja se u ovršnom namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, time da su te osobe dužne položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine u smislu odredbe čl. 106. OZ-a.

15. Ovrhovoditelji ABC interijer d.o.o. i Armando Stanišić kao i založni vjerovnici Slavica Hinić Mijatović, Slavko Štempihar, Oskar Adamič, Egon Volčić i Silva Volčić, Nebojša Ostojić i Josip Deković, koji su prvi u redu namirenja, pravodobno su podnijeli zahtjev za oslobođenjem od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 100.a st. 5. OZ.

16. U situaciji kada je ovršni sud donio rješenje o ovrsi, proveo zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredio vrijednost nekretnine koja se prodaje, donio zaključak o prodaji, odredio uvjete prodaje, odredio visinu jamčevine, proveo javnu dražbu, donio rješenje o dosudi, odredio brisanje tereta i prava na nekretninama koje su bile prodane u ovršnom postupku, donio zaključak o predaji nekretnine, nisu nastali nikakvi troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Čak štoviše kada bi se prihvatilo shvaćanje ovršenika, vjerovnici, osim što moraju snositi troškove ovršnog postupka, morali bi platiti i troškove koji nisu niti nastali, niti su učinjeni u okviru ovršnog postupka, a nisu nastali ni u stečajnom postupku (tako i VSRH, u odluci Rev-895/2020 (list 5310-5315)).

17. Radi navedenog, sud je ovrhovoditelje ABC interijer d.o.o. i Armada Stanišić kao i založne vjerovnike Slavicu Hinić Mijatović, Slavka Štempihara, Oskara Adamiča, Egona Volčića i Silvu Volčić, Nebojšu Ostojića i Josipa Dekovića, oslobodio od polaganja kupovnine.

17.1. Nadalje, imajući u vidu činjenicu da je u ovom ovršnom postupku na dražbama sudjelovao velik broj kupaca i da postignuta kupovna prelazi iznos tražbina koje se prvenstveno namiruju sukladno čl. 106. OZ-a, nesporno je da će se tražbine iz prvog isplatio reda strankama ovog postupka namiriti upravo iz tog

iznosa. Nepotrebno je stoga ovrhovoditelje i založne vjerovnik, oslobođene od polaganja kupovnine, pozivati na uplatu razlike kupovnine radi namirenja prvenstvenih tražbina, jer će ovrhovoditeljima taj iznos bit vraćen rješenjem o namirenju iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina trećima (kupcima).

18. Slijedom navedenog, na temelju odredbi čl. 98., 100., 100. a., 101., te odredbe čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 19. OZ.-a, valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Poreču, 2. prosinca 2021.

S u d a c:
Vlatka Markuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje županijski sud.

D-na:

- Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč – Parenzo, radi provedbe zabilježbe dosude na nekretninama iz tč. I-XVII izreke
- e- Oglasna ploča suda

Po pravomoćnosti:

- Poreznoj upravi, Ispostava Poreč-Parenzo
- Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo, radi provedbe tč. I-XVII (upisa prava vlasništva i brisanja prava i tereta), zajedno s potvrdama o uplaćenim kupovninama od strane kupaca Aktive kapital d.o.o., Bora Rake, Joze Kovačevića i Loredane Labinjan, uz istovremeno brisanje zabilježbe dosude određene ovim rješenjem

Broj zapisa: **eb302-c8da2**

Kontrolni broj: **05845-aa030-10584**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VLATKA MARKUŠ, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.